

## **Daugavpils cietokšņa ilgtermiņa attīstības perspektīvas- SIA "Šafrans" komentāri**

Cietokšņa reālās attīstības iespējas ir tūrisma objekta izveidošana un izmantošana administratīvo funkciju izpildei. Nav noslēpums, ka cietoksnis kopumā un tā ēkas atrodas ļoti sliktā stāvoklī. Ēku atjaunošanai, infrastruktūras uzlabošanai ir nepieciešami milzīgi naudas ieguldījumi. Lai piesaistīt investorus un ieinteresēt uzņēmējus darboties cietokšņa teritorijā un ieguldīt tā attīstībā ir nepieciešams ievest atvieglojumus nekustamā īpašuma īpašniekiem un uzņēmējiem. Ir svarīgi atrisināt dzīvojamās zonas problēmu - nepieciešams likvidēt padomju laika daudzdzīvokļu ēkas ("hruščovkas") kas padara cietokšņa kompleksu neviendabīgu, tādējādi bojājot cietokšņa veidolu gan vēsturiskā, gan estētiskā ziņā.

Viennozīmīgi, cietokšņa attīstības koncepcija ir jābūt izstrādātai likumdošanas līmenī. Tajā ir jāiesaistās ne tikai Daugavpils pašvaldībai, bet valsts pārvaldei. Daugavpils cietoksnis ir pārāk svarīgs un nozīmīgs objekts, kā arī tā atjaunošana un attīstība ir ļoti apjomīgs un nopietns uzdevums.

Svarīgs nosacījums veiksmīgai cietokšņa atjaunošanai, attīstībai un popularizēšanai ir pašvaldības/valsts un privātīpašnieku sadarbība un dialogs.

SIA "Šafrans" īpašumā ir nekustami īpašumi cietokšņa teritorijā kopš 2008.-2009. gada. Kopš tā laikā uzņēmuma īpašuma attīstības koncepcija mainījās vairākas reizes. Pirmkārt, mūsu plānus mainīja ekonomiska krīze. Ēkas tika nopirktas pēc pirms krīzes cenām. Tagad to vērtība ir daudz zemāka, taču mēs vēl maksājam nomaksas pirkuma līguma maksājumus, kas ir nesamērīgi ar pašreizējo situāciju nekustamo īpašumu tirgū. Krīze ietekmēja arī pašvaldības plānus uz cietokšņa atjaunošanu, kas skara arī mūs.

Otrkārt, mūsu ieceres mainīja projekta «Daugavpils cietokšņa infrastruktūras - ielu kompleksais labiekārtojums un inženiertīklu renovācija» nodošanas termiņi. Cietokšņa teritorijā vēl joprojām tiek veikti aktīvi būvniecības darbi un nav nekādas iespējas uzsākt ēku atjaunošanas un realizācijas projektus.

Treškārt, SIA "Šafrans" kā privātīpašnieks ir atkarīgs no Daugavpils pašvaldības un to lēmumu cietokšņa attīstības koncepcijā. Sakarā ar to, ka pilsētas pašvaldībai jau vairākas reizes ir mainījusies cietokšņa attīstības koncepcija, arī mums ir grūti izvēlēties attīstības virzienu. Loģiski, ka mums ir jāiekļauj savas ēkas cietokšņa kopēja koncepcijā.

Uzņēmuma īpašumā esošas ēkas var tikt izmantotas kā biroja telpas, dzīvokļi, izstādes un muzeja zāles. Mums ir vairākas idejas par iespējamām ekspozīcijām. Ir iespējams veikt arheoloģiskus izrakumus baznīcas vietā.

Gribētos piebilst, ka SIA "Šafrans" ir ieinteresēts un atvērts dažāda veida sadarbībai ar Daugavpils pašvaldību un citiem cietokšņa īpašuma īpašniekiem.